

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 509/TB-THADSKV2

Gia Lai, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP VPBank Chi nhánh Gia Lai;
- Ông Trương Thanh Tuấn, bà Lương Thị Kim Hiền.

Căn cứ Bản án số: 06/2024/KDTM ngày 20/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn (nay là THADS tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công Ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA theo Chứng thư Thẩm định giá số 159/2025/640/CT.VNA ngày 08/9/2025; Chứng thư Thẩm định giá số 159/2025/641/CT.VNA ngày 08/9/2025;

Căn cứ Thông báo số 423/TB-THADS ngày 18 tháng 9 năm 2025 của phòng THADS khu vực 2 – Gia Lai về Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 93,94/2025/HĐDVĐGTS ký kết ngày 19 tháng 9 năm 2025 giữa phòng THADS khu vực 2 – Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1169,1170/QCCĐG-ĐD ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Văn bản số: 1275, 1276/TB-ĐG ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: 83 Mai Xuân Thưởng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai);

Người phải thi hành án: ông Trương Thanh Tuấn, bà Lương Thị Kim Hiền, địa chỉ cư trú: 42 Đào Duy Từ, phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Nội dung: Tài sản kê biên bán đấu giá thuộc sở hữu của vợ chồng ông Trương Thanh Tuấn, bà Lương Thị Kim Hiền gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 809, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: 70 Đô Đốc Long, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai) và nhà ở gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427228, số vào sổ cấp GCN: CS02882, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp; mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền;

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 559, tờ bản đồ số 5, tại địa chỉ: khu vực Bả Canh (số 42 Đào Duy Từ), phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường An Nhơn, tỉnh Gia Lai) và nhà ở gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CN 427230, số vào sổ cấp GCN: CS02881, ngày cấp: 13/4/2018 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp mang tên Trương Thanh Tuấn, Lương Thị Kim Hiền.

Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00, ngày 07/10/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, đã hết nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản; do đó việc tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên không thành.

Để tiếp tục bán đấu giá các tài sản nêu trên đúng theo quy định, Chấp hành viên Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), thông báo cho các bên đương sự và yêu cầu đương sự có quyền thỏa thuận về mức giám giá tài sản đối với các tài sản có đặc điểm nói trên để tiếp tục bán đấu giá tài sản.

Trường hợp hết thời hạn mà đương sự không có thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đấu giá tài sản

Vậy, thông báo các đương sự được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2 Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Thái